



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL SATU-MARE**  
**COMUNA APA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA**

**HOTĂRĂREA Nr. 16 / 29.04.2024**

*privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025.*

Consiliul Local al Comunei APA, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2024

Având în vedere:

- prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.4, lit. c), din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- referatul de aprobare nr.886/09.04.2024, raportul compartimentului financiar-contabil nr.887/09.04.2024, avizul favorabil al Comisiei I nr. /29.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 – (1) Impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale, pe anul 2025, se aprobă și se indexează cu 10,4 % , reprezentând rata inflației pe anul 2023, comunicată de I.N.S. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctual 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare , după cum urmează:**

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

(2) Începând cu 1 ianuarie 2025, pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexa, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii și se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare exprimată în lei/mp, conform art.457 alin.2, în felul următor:

Art.457 alin.1- clădiri rezidențiale și clădiri anexe	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
	0,08 %			
Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351,00	810,00	1492,00	894,00

<b>B. Cladire</b> cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>405,00</b>	<b>271,00</b>	<b>447,00</b>	<b>299,00</b>
<b>C. Cladire-anexa</b> cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>271,00</b>	<b>236,00</b>	<b>299,00</b>	<b>261,00</b>
<b>D. Cladire-anexa</b> cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	<b>170,00</b>	<b>100,00</b>	<b>188,00</b>	<b>110,00</b>
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate <i>la subsol, demisol și/sau la mansardă</i> , utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate <i>la subsol, la demisol și/sau la mansardă</i> , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

(3). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă , exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință , ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de *rangul* localității și *zona* în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 1-3 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos.

#### **ZONA A**

<b>- Sat APA</b>	<b>- Rangul IV</b>	<b>- 1,10</b>
<b>- Sat SOMEȘENI</b>	<b>- Rangul V</b>	<b>- 1,05</b>
<b>- Sat LUNCA APEI</b>	<b>- Rangul V</b>	<b>- 1,05</b>

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor prezentului alin.(1-4), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(8). Calculul impozitului pe **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează cf. art.458 din L.227/2015, adică prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință,
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință,
- c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

**(9) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

**(10) Impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**(11) În cazul clădirilor cu destinație mixtă,** când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Art.2 – Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice:**

- (1)** Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2)** Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3)** Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4)** În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea *persoanelor juridice* este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi :
  - a) -ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
  - b) -valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare autorizat ;
  - c) -valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;
  - d) -valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,
  - e) -în cazul clădirilor pentru care se datorază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință , după caz.
- (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează *odată la 5 ani*, pe baza unui raport de evaluare.
- (7)** Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

**Art.3. – Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.**

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul *dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului*, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru *clădirile nou-construite*, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :
- a)- pentru clădirile executate integral, înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor,
  - b)- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege,
  - c)- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță, **pereți și acoperiș**. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizație, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierii acestora în evidențele autorităților locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) *In cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială*, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.
- (8) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar se aplică prevederile art.461, alin.10 din L.227/2015 – Codul fiscal
- (9) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de

competenta se afla cladirea, *pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.*

**(11)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate mobilă.

#### **Art.4. – Plata impozitelor/taxei**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație* de **10 %** . Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de **până la 50 lei** inclusiv, *se plătește integral* până la primul termen de plată.
3. In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

#### **Art.5. - SCUTIRI**

1. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru :
  - a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T.– urilor , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relația cu persoane juridice de drept public.
  - b) cladirile care, prin destinatie, constituie *lacasuri de cult*, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si *casele parohiale*, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
  - c) *clădirile funerare din cimitire și crematorii.*
  - d) clădirile utilizate de unitățile și *instituțiile de învățământ de stat*, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.
  - e) *cladirile unitatilor sanitare publice si private*, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie
  - f) clădirile care sunt utilizate ca *sere, solare, răsadnice, ciupercării, silozuri pentru furaje*, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
  - g) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*
  - h) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.*
  - i) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate.*
2. Impozitul pe *cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmat de cel in care este indeplinita aceasta conditie.*

#### **IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN – Cap.III(art.463 L.227/2015)**

**Art.6.** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul/taxa prevăzute la alin.1 și 2 se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

#### **Art.7. – Scutiri**

1. Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru :

- a. - terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T. – urilor , cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement.
- b. - terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- c. - terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.
- d. - terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.
- e. - terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- f. - terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură.
- g. - terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- h. -terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază
- i. -terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

2. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **Art.8. – Calculul impozitului/taxei pe teren**

1. Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul *suprafața terenului, rangul localității* în care este amplasat terenul , *zona și categoria de folosință* a terenului , conform încadrării făcute de consiliul local.
2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul aplicat în anul 2024		Nivelul stabilit pentru anul 2025	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
APA	<b>1199</b>		<b>1324</b>	
SOMEȘENI		<b>960</b>		<b>1060</b>
LUNCA APEI		<b>960</b>		<b>1060</b>

3. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea

suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

**4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren**, potrivit alin.3, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar.

Nr crt	Zona Categoricia de folosinta	Nivelul aplicat în anul <b>2024</b> -lei/ha-	Nivelul stabilit pentru anul <b>2025</b> -lei/ha-
		<b>Zona A</b>	<b>Zona A</b>
1	<b>Teren arabil</b>	<b>39,00</b>	<b>43,00</b>
2	<b>Pasune</b>	<b>30,00</b>	<b>33,00</b>
3	<b>Faneata</b>	<b>30,00</b>	<b>33,00</b>
4	<b>Vie</b>	<b>63,00</b>	<b>70,00</b>
5	<b>Livada</b>	<b>72,00</b>	<b>79,00</b>
6	<b>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</b>	<b>39,00</b>	<b>43,00</b>
7	<b>Teren cu ape</b>	<b>20,00</b>	<b>22,00</b>
8	<b>Drumuri si cai ferate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Neproductiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Suma stabilită conform alin.4 se înmulțește cu coeficientul de corecție în felul următor:

- Sat APA	- localitate de rangul IV	- 1,10
- Sat SOMEȘENI	- localitate de rangul V	- 1,00
- Sat LUNCA APEI	- localitate de rangul V	- 1,00

**5. În cazul unui teren amplasat în extravilan,(art.465 alin.7)** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, cf, art.1, alin.4 din prezenta hotărâre :

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul aplicat în anul <b>2024</b>	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul <b>2025</b>
1	Teren cu construcții	<b>42,00</b>	<b>46,00</b>
2	Arabil	<b>67,00</b>	<b>74,00</b>
3	Pășune	<b>39,00</b>	<b>43,00</b>
4	Fâneată	<b>39,00</b>	<b>43,00</b>
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	<b>74,00</b>	<b>82,00</b>
5.1	Vie până la intrarea pe rod	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	<b>75,00</b>	<b>83,00</b>
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	<b>0</b>	<b>0</b>

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	<b>22,00</b>	<b>24,00</b>
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	<b>7,00</b>	<b>8,00</b>
8.1	Teren cu amenajări piscicole	<b>46,00</b>	<b>51,00</b>
9	Drumuri și căi ferate	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Teren neproductiv	<b>0</b>	<b>0</b>

6. *Înregistrarea în registrul agricol* a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

7. Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin.2 și 5 se stabilește prin această hotărâre de către consiliul local.

**Art.9. – Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren.**

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra terenului este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

**Art.10. - Plata impozitului și a taxei pe teren**

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%** stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată.
4. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.



## IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT – Cap. IV

### Art.11.

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România și se plătește la bugetul local al U.A.T. unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

### Art.12. – Scutiri.

1. Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru :
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, văduvelor de război* sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea *persoanelor cu handicap grav sau accentuat* și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
  - c) mijloacelor de transport ale instituțiilor publice.  
mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
  - d) mijloacelor de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.
  - e) mijloacelor de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.
  - f) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora

### Art.13. Calculul impozitului pe mijloacele de transport. (art.470 alin.2)

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prezentate în prezentul capitol.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2024	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din acesta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>10,00</b>	<b>11,00</b>
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>13,00</b>	<b>14,00</b>
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>25,00</b>	<b>28,00</b>
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>97,00</b>	<b>107,00</b>
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între	<b>195,00</b>	<b>215,00</b>

	2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv		
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	393	434
7.	Autobuze, autocare, microbuze	33,00	36,00
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizata de până la 12 tone, inclusiv	41,00	45,00
9.	Tractoare înmatriculate	25,00	28,00
<b>II. Vehiculele înregistrate</b>			
			Nivelul aplicat în anul 2024
			Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		Lei/200 cm <sup>3</sup> , sau fracțiune din aceasta
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	5,00	6,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	7,00	8,00
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	137,00	151,00

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

4. **În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se vor indexează cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE , respectiv \_\_\_\_\_ % , conform tabelul următor :**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul lei / an - 2024		Impozitul lei / an - 2025	
		Ax motor cu sistem de suspensie pneumatică sau cu echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax motor cu sistem de suspensie pneumatică sau cu echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	182,00		
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	182,00	504,00		
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	504,00	706,00		
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone, masa de cel puțin 18 tone.	706,00	1578,00		
<b>II</b>	<b>trei axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	183,00	316,00		
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	316,00	649,00		
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	649,00	842,00		
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	842,00	1295,00		
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 26 tone	1295,00	2013,00		
<b>III</b>	<b>patru axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	842,00	853,00		
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	853,00	1331,00		
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1331,00	2113,00		
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 32 tone	2113,00	3134,00		
<b>IV</b>	<b>Vehicule 2+1 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0		
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0		
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	83,00		

	4 . Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	83,00	187,00		
	5 . Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	187,00	438,00		
	6 . Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	438,00	565,00		
	7 . Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	565,00	1020,00		
	8 . Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1020,00	1789,00		
	9 . Masa de cel puțin 28 tone	1020,00	1789,00		
<b>V</b>	<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	176,00	407,00		
	2 . Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	407,00	671,00		
	3 . Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	671,00	984,00		
	4 . Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	984,00	1189,00		
	5 . Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1189,00	1954,00		
	6 . Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1954,00	2711,00		
	7 . Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2711,00	4115,00		
	8 . Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2711,00	4115,00		
	9 . Masa de cel puțin 38 tone	2711,00	4115,00		
<b>VI</b>	<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2157,00	3002,00		
	2 . Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3002,00	4079,00		
	3 . Masa de cel puțin 40 tone	3002,00	4079,00		
<b>VII</b>	<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1907,00	2647,00		
	2 . Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2647,00	3662,00		
	3 . Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3662,00	5414,00		
	4 . Masa de cel puțin 44 tone	3662,00	5414,00		
<b>VIII</b>	<b>Vehiclele 3+3 axe</b>				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1083,00	1312,00		
	2 . Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1312,00	1959,00		
	3 . Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1959,00	3118,00		
	4 . Masa de cel puțin 44 tone	1959,00	3118,00		

Art.13 din HCL se completează cu art.470 din Legea nr.227/2015- Codul Fiscal

5. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maxim autorizată	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2024 Impozit în lei	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2025 Impozit în lei
1. Până la 1 tona inclusiv	13,00	14,00
2. Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	47,00	52,00
3. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	72,00	79,00
4. Peste 5 tone	88,00	97,00

6. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor : art.470 alin(7) din L.227/2015-Codul fiscal,

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Nivelul aplicat în anul 2024	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2025 Impozit în lei
1.	Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	30,00	33,00
2.	Bărci fără motor folosite în alte scopuri	76,00	84,00
3.	Bărci cu motor	283,00	312,00
4.	Nave de sport și agrement -cu putere de la 4 – 15 C.P.	378,00	417,00

	-cu putere de la 15 – 300 C.P.		<b>756,00</b>	<b>835,00</b>
5.	Scutere de apă		<b>283,00</b>	<b>312,00</b>
6.	Remorhere și împingătoare -până la 500 C.P.		<b>756,00</b>	<b>835,00</b>
	- peste 500 C.P.		<b>1228,00</b>	<b>1356,00</b>

**Art.14 – Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport.**

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. **In cazul dobandirii unui mijloc de transport**, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.
3. **In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania**, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrării acestuia in Romania.
4. **În cazul radierii** din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art.15. – Plata impozitului.**

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an, de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de *până la 50 lei inclusive, se plătește integral* până la primul termen de plată.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**Cap. V**

**Art.16 –** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Apa, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.17 –** Taxa pentru eliberarea *certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații* :

1. Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în mediu urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor : art.474 alin(1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul urban		Nivelul aplicat în anul 2024 -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2025 - lei-
a) Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		<b>9,00</b>	<b>10,00</b>
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv		<b>9,00</b>	<b>10,00</b>
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv		<b>10,00</b>	<b>11,00</b>
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv		<b>14,00</b>	<b>15,00</b>
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv		<b>16,00</b>	<b>18,00</b>
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		15,00+0,01lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care	

		depășește 1000 m <sup>2</sup>	
Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de urbanism</i> pentru <i>zona rurală</i> este egală cu <b>50 %</b> din taxa stabilită conform alin.1. Taxa pentru <i>prelungirea certificatului de urbanism</i> este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism art.474 ali.(4)		<b>20,00</b>	<b>22,00</b>
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări art.474 alin.10		<b>20,00</b>	<b>220,00</b>
Taxă pentru autorizarea amplasării de choșcure, cabine, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		<b>10,00</b>	<b>11,00</b>
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente		<b>18,00</b>	<b>20,00</b>
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă art.474 alin.16		<b>13,00</b>	<b>14,00</b>
Taxă pentru eliberarea atestaului de producător, respectiv carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol art.474 alin.2		<b>108,00</b>	<b>119,00</b>
Taxă pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică CAEN 563 ,563 și 932 art.475 alin 3 lit.a		<b>546,00</b>	<b>603,00</b>
Taxă pentru eliberarea/avizarea acordului de funcționare pentru agenți economici care desfășoară activități comerciale care nu se regăsesc în grupele CAEN 563 ,563 și 932		<b>60</b>	<b>66</b>
Taxă pentru avizarea anuală a atestatului de producător		<b>13,00</b>	<b>14,00</b>
Taxă pentru eliberarea adeverinței de edificare a a unei construcții		<b>13,00</b>	<b>14,00</b>
Taxa pentru eliberare aviz domeniu public		<b>13,00</b>	<b>14,00</b>
Taxă eliberare adeverințe (altele)		<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate art.477 alin.5		<b>2%</b>	<b>2%</b>
Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate art.478 alin.2		<b>24 lei/m<sup>2</sup></b>	<b>26 lei /m<sup>2</sup></b>

1. Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire* pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
3. *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire* este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.18 – Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități.**

1. Autorizația privind desfasurarea activitatilor prevazute la Art. 475 alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul comunei Apa.

**Art.19 – Scutiri.**

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor următoarele:
- CertIFICATELE , avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război,
  - certIFICATELE, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - CertIFICATELE de urbanism și autorizațiile de contruire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexa,
  - CertIFICATELE de urbanism și autorizațiile de contruire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor de transport care aparțin domeniului public al statului,
  - CertIFICATELE de urbanism și autorizațiile de contruire pentru lucrările de interes local,
  - CertIFICATELE , avizele și autorizațiile de contruire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică,
  - CertIFICATELE, avizele și autorizațiile de contruire pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, restaurare a monumentelor istorice.
  - Alte prevederi ale art.476 din L.227/2015 – Codul fiscal.

**TAXE SPECIALE – Cap. VIII**

**Art.20 – Taxe speciale.**

	Nivelul aplicat în anul <b>2024</b> -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul <b>2025</b> - lei-
1.Taxă închiriere <b>buldoexcavator</b>	154 lei/oră	<b>170 lei/oră</b>
2.Taxă închiriere <b>motopompă</b>	76 lei/oră	<b>84 lei/oră</b>
3. Taxă legalizare copii certificate	7 lei/pagină	<b>8 lei/pagină</b>
4. Taxă copii xerox A4	1 leu/pagină	<b>1 leu/pagină</b>
5. Taxă pentru deschiderea procedurilor succesoriale	8 lei	<b>9 lei</b>
6.Taxă pentru eliberarea numerelor de înmatriculare pe raza comunei	76 lei/buc	<b>84 lei/buc</b>
7. Taxă închiriere pentru nunți	1473 lei- Centrul cultural Apa 802 lei – Căminul Someșeni	<b>1626 lei- Centrul cultural Apa 885 lei – Căminul Someșeni</b>
8. Taxă închiriere pentru bal	669 lei- Centrul cultural Apa 267 lei – Căminul Someșeni	<b>739 lei- Centrul cultural Apa 295 lei – Căminul Someșeni</b>
11. Taxă închiriere Centrul cultural Apa pentru înmormântări/pomeni sau spectacole	402 lei cu veselă 204 lei fără veselă	<b>444 lei cu veselă 225 lei fără veselă</b>
12.Taxă închiriere Cămin Someșeni pentru înmormântări /pomeni sau spectacole	267 lei cuveselă 134 lei fără veselă	<b>295 lei cuveselă 148 lei fără veselă</b>
13. Taxă închiriere pentru discotecii cu program până la ora 24,00	134 lei Centrul cultural Apa 74 lei Căminul Someșeni	<b>148 lei Centrul cultural Apa 82 lei Căminul Someșeni</b>
14. Taxă vânzări stradale	61 lei/persoană/zi	<b>67 lei/persoană/zi</b>
15. Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	828 lei	<b>914 lei</b>
16. Taxă oficiere căsătorii sâmbăta/duminica	74 lei	<b>82 lei</b>
17.Taxă oficiere căsătorii în afara	271 lei	<b>299 lei</b>

sediului primăriei		
18. Taxă pentru utilizarea terenului de sport sintetic	86 lei/oră 49 lei/oră pentru elevi	<b>95 lei/oră</b> <b>54 lei/oră pentru elevi</b>
19. Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a spațiilor publice	6 lei/zi	<b>7 lei/zi</b>
20. Taxă pentru avizarea planurilor parcelare în extravilan executate persoane autorizate	43 lei/plan	<b>47 lei/plan</b>
21. Taxă specială pentru prestarea serviciului de iluminat public	14 lei/an/gospodărie	<b>15 lei/an/gospodărie</b>
22. Taxa copii arhiva	6 lei/pagina	<b>7 lei/pagina</b>

**Art.21 – SANCTIUNI. Se aplică art.493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.22.** – În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil sau obligatia furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

**Art.23.-Persoanele fizice** care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 mai 2023 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod

**Art.24. – Persoanele juridice** au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 mai 2022, inclusiv.

**Art.25. – Persoanele fizice și juridice** care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Apa, pana la data de 31 mai 2023 inclusiv.

**Art.26. – Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, mijloace de transport,** prevăzute la art.456,464 și 469 din Legea nr. 227/2015-Codul fiscal, *se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021*, persoanelor care dețin acte justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Apa, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

**Art.27** – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu luna ianuarie 2025 și va fi adusă la cunoștință publicată prin afișare la sediul primăriei și publicarea pe situl instituției.

**Art.28** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei APA și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Apa.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție : 11, Nr. consilieri prezenți : 11, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi „pentru„: 11, Voturi „împotriva„, : 0, abțineri : 0.*

**Președinte de sedință**  
**Luminița-Gabriela BLAGA**

**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Vasile MOLDOVAN**