



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA**

**HOTĂRÂREA Nr. 43 / 30.10.2023**

*privind aprobarea documentației P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE  
COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,*

Consiliul Local al comunei Apa, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2023,

Având în vedere :

- Certificatul de urbanism nr.16/04.04.2023, emis de Primăria comunei Apa;
- Nota de fundamentare emisă de Consiliul Județean Satu Mare ;
- referatul de aprobare nr.237/03.03.2023 a primarului comunei Apa, raportul de specialitate nr. 238/03.03.2022; raportul comisiei de specialitate din cadrul C.L. Apa nr. 1140 /30.10.2023,
- prevederilor art. 47<sup>1</sup> , art.56, alin(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin.6, lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aprobă documentația : *P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE  
COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,*

Art.2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. După aprobare , în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, se va transmite la O.C.P.I. Satu Mare documentația prevăzută de normele specifice.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Apa.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general comunei în termenul prevăzut de lege, primarul comunei Apa, Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Compartimentului urbanism-Primăria comunei Apa și se va aduce la cunoștință publică.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție : 11, Nr. consilieri prezenți : 11, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi „pentru,,: 11, Voturi „împotriva,, : 0, Abțineri : 0.*

*Președinte de ședință*  
**Daniel SĂLĂGEAN**

*Contrasemnează*  
*Secretar general*  
**Vasile MOLDOVAN**

PRIMARUL COMUNEI APA

JUDEȚUL SATU MARE

Nr. 1120 din 23.10.2023

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,*

Urmare a demarării procedurilor pentru realizarea proiectului „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA APA,, a fost necesar realizarea unui P.U.Z. care să prevadă ca zona unde se realizează construcția să fie „ ZONA SERVICII/ INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,

În conformitate cu prevederile legale , orice PUZ trebuie aprobat de către consiliul local.

Ca urmare a celor prezentate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,

Inițiator proiect

Primar

Trandafir Vasile-Radu

PRIMĂRIA COMUNEI APA

Compartamentul urbanism

Nr.1121 din 23.10.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,*

În conformitate cu prevederile art.56, alin (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare : „ *In termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice si inaintarea expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului judetean si a raportului de specialitate elaborat de catre arhitectul-sef, consiliul judetean sau local are obligatia sa emita o hotarare prin care aproba sau respinge documentatia de amenajare a teritoriului sau urbanism.*”

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136, alin. 8, lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

#### ***Propun :***

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentată.

Consilier ,

*Cosac Oana-Raluca*

ROMANIA  
JUDETUL SATU-MARE  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA**  
**COMISIA II**

---

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE nr. \_\_\_\_\_/30.10.2023

*La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – ZONA SERVICII/INDUSTRIE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN ZONA DE EST A LOC. SOMEȘENI, COM.APA, JUDEȚ SATU MARE ,,*

**Comisia II**, de pe lângă Consiliul Local al comunei APA.

Privind spre avizare :

- proiectul de hotarare mai sus amintit ,
- raportul compartimentului de resort,

Analizand documentele prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**AVIZ FAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere și analiză în vederea adoptării hotararii de aprobare.

COMISIA

Cădar Andrei- președinte \_\_\_\_\_

Anițaș Ioan-Cristian- secretar \_\_\_\_\_

Tătăran Mihai-Ioan – membru \_\_\_\_\_