



R O M A N I A
JUDEȚUL SATU-MARE
COMUNA APA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA

HOTĂRÂREA Nr. 21 / 28.04.2022

privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Consiliul Local al Comunei APA, întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2022

Având în vedere:

- prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin.4, lit. c), din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

- referatul de aprobare nr.494/ 31.03.2022, raportul compartimentului financiar-contabil nr.495/ 31.03.2022, avizul favorabil al Comisiei I nr. 566 /28.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1 – (1) Impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale, pe anul 2023, se aprobă și se indexează cu 5,1 % , reprezentând rata inflației pe anul 2021, comunicată de I.N.S. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctual 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare , după cum urmează:

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

(2) Începând cu 1 ianuarie 2023, pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexa, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii și se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp, conform art.457 alin.2, în felul următor:

Art.457 alin.1- clădiri rezidențiale și clădiri anexe	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
	0,08 %			
Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129,00	677,00	1187,00	712,00

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339,00	226,00	356,00	238,00
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	356,00	238,00	238,00	207,00
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	142,00	84,00	149,00	88,00
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

(3). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 1-3 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos.

ZONA A

- Sat APA	- Rangul IV	- 1,10
- Sat SOMEȘENI	- Rangul V	- 1,05
- Sat LUNCA APEI	- Rangul V	- 1,05

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor prezentului alin.(1-4), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(8). Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează cf. art.458 din L.227/2015, adică prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință,

c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

(9) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alin.(8), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate cf. art.1.

(10) Impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(11) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 – Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice:

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea *persoanelor juridice* este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

a) -ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

b) -valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare autorizat ;

c) -valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) -valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,

e) -în cazul clădirilor pentru care se datorază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință , după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează *odată la 5 ani*, pe baza unui raport de evaluare.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în *ultimii 5 ani* anterior anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5 %**

Art.3. – Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul ***dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului***, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru ***clădirile nou-construite***, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

a)- pentru clădirile executate integral, înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor,

b)- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege,

c)- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță, **perete și acoperiș**. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizație, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierii acestora în evidențele autorităților locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) *In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala*, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, *in termen de 30 de zile de la data modificarii respective*, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații *incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.*

(8) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar se aplică prevederile art.461, alin.10 din L.227/2015 – Codul fiscal

(9) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mari de un an*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local *in termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, *pana la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.*

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate mobilă.

Art.4. – Plata impozitelor/taxei

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație* de **10 %** . Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de **până la 50 lei** inclusiv, *se plătește integral* până la primul termen de plată.
3. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, *taxa pe clădiri se plătește anual*, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.5. - SCUTIRI

1. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru :
 - a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T.– urilor , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relația cu persoane juridice de drept public.
 - b) clădirile care, prin destinație, constituie *lacasuri de cult*, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și *casele parohiale*, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.
 - c) *clădirile funerare din cimitire și crematorii*.
 - d) clădirile utilizate de unitățile și *instituțiile de învățământ de stat*, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.
 - e) *clădirile unităților sanitare publice*, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie.
 - f) clădirile care sunt utilizate ca *sere, solare, răsadnice, ciupercării, silozuri pentru furaje*, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
 - g) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război*.
 - h) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990* privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază..
 - i) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate*, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.
2. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN – Cap.III(art.463 L.227/2015)

Art.6. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru *terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință*, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului

de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul/taxa prevăzute la alin.1 și 2 se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Art.7. – Scutiri

1. Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru :

- a. - terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T. – urilor , cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement.
 - b. - terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
 - c. - terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.
 - d. - terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.
 - e. - terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
 - f. - terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură.
 - g. - terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
 - h. -terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in *proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990*, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari.
 - i. -terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in *proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate*, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate.
2. Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art.8. – Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul *suprafața terenului, rangul localității* în care este amplasat terenul , *zona și categoria de folosință* a terenului , conform încadrării făcute de consiliul local.
2. In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul aplicat în anul 2022		Nivelul stabilit pentru anul 2023	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A				
APA	1003		1054	
SOMEȘENI		803		844
LUNCA APEI		803		844

3. In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

4. Pentru **stabilirea impozitului/taxei pe teren** , potrivit alin.3, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Nr crt	Zona Categorია de folosinta	Nivelul aplicat în anul 2022 -lei/ha-	Nivelul stabilit pentru anul 2023 -lei/ha-
		Zona A	Zona A
1	Teren arabil	32,00	34,00
2	Pasune	25,00	26,00
3	Faneata	25,00	26,00
4	Vie	52,00	55,00
5	Livada	60,00	63,00
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32,00	34,00
7	Teren cu ape	17,00	18,00
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Neproductiv	0	0

Suma stabilită conform alin.4 se înmulțește cu coeficientul de corecție în felul următor:

- Sat APA	- localitate de rangul IV	- 1,10
- Sat SOMEȘENI	- localitate de rangul V	- 1,00
- Sat LUNCA APEI	- localitate de rangul V	- 1,00

5. **În cazul unui teren amplasat în extravilan,(art.465 alin.7)** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în ha , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, cf, art. 1, alin.4 din prezenta hotărâre :

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul aplicat în anul 2022	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2023
1	Teren cu construcții	30,00	32,00
2	Arabil	51,00	5400
3	Pășune	26,00	27,00
4	Fâneată	26,00	27,00
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56,00	59,00
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56,00	59,00
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	13,00	14,00
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4,00	4,00
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32,00	34,00
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

6. *Înregistrarea în registrul agricol* a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

7. Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin.2 și 5 se stabilește prin această hotărâre de către consiliul local.

Art.9. – Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren.

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra terenului este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

Art.10. - Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%** stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată.
4. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT – Cap. IV

Art.11.

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România și se plătește la bugetul local al U.A.T. unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.12. – Scutiri.

1. Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru :
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, văduvelor de război* sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea *persoanelor cu handicap grav sau accentuat* și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
 - c) mijloacelor de transport ale instituțiilor publice.
 - d) mijloacelor de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
 - e) mijloacelor de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.
 - f) mijloacelor de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.
 - g) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari

Art.13. Calculul impozitului pe mijloacele de transport. (art.470 alin.2)

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prezentate în prezentul capitol.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2022	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9,00	9,00
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	10,00	11,00
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	21,00	22,00
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81,00	85,00

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	163,00	171,00
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	328	345
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28,00	29,00
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizata de până la 12 tone, inclusiv	34,00	36,00
9.	Tractoare inmatriculate	21,00	22,00
II. Vehicule înregistrate			
		Nivelul aplicat în anul 2022	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2023
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³ , sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ , sau fracțiune din aceasta
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4,00	4,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm	6,00	6,00
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	114,00	120,00

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

4. **În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2021 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE , respectiv 4,9470 % , conform tabelul următor :**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul lei / an	
		Ax motor cu sistem de suspensie pneumatică sau cu echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	165,00
	2 . Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	165,00	457,00
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	457,00	641,00
	4 . Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone, masa de cel puțin 18 tone.	641,00	1433,00
II	trei axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	166,00	287,00
	2 . Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	287,00	589,00
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	589,00	764,00
	4 . Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	764,00	1176,00
	5 . Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 26 tone	1176,00	1828,00
III	patru axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	764,00	775,00
	2 . Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	775,00	1208,00
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1208,00	1918,00
	4 . Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 32 tone	1918,00	2845,00

Art.13 din HCL se completează cu art.470 din Legea nr.227/2015- Codul Fiscal

5. In cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maxim autorizată	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2022	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2023
------------------------------	---	---

	Impozit în lei	Impozit în lei
1. Până la 1 tona inclusiv	10,00	11,00
2. Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	39,00	41,00
3. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	60,00	63,00
4. Peste 5 tone	73,00	77,00

6. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor : art.470 alin(7) din L.227/2015-Codul fiscal,

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă		Nivelul aplicat în anul 2022	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2023 Impozit în lei
1.	Luntre, barci fără motor folosite pentru percuit și uz personal		24,00	25,00
2.	Bărci fără motor folosite în alte scopuri		62,00	64,00
3.	Bărci cu motor		231,00	237,00
4.	Nave de sport și agrement -cu putere de la 4 – 15 C.P. -cu putere de la 15 – 300 C.P.		255,00 766,00	262,00 786,00
5.	Scutere de apă		231,00	237,00
6.	Remorchere și împingătoare -până la 500 C.P. - peste 500 C.P.		616,00 1001,00	632,00 1027,00

Art.14 – Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport.

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. **In cazul dobândirii unui mijloc de transport**, proprietarul acestuia are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
3. **In cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
4. **În cazul radierii** din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.15. – Plata impozitului.

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an, de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de *până la 50 lei inclusive*, se plătește integral până la primul termen de plată.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Cap. V

Art.16 – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Apa, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.17 – Taxa pentru eliberarea *certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații* :

1. Taxa pentru eliberarea *certificatului de urbanism*, în mediu urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor : art.474 alin(1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul urban		Nivelul aplicat în anul 2022 -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2023 - lei-
a) Până la 150 m ² inclusiv		8,00	8,00
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv		8,00	8,00
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv		9,00	9,00
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv		11,00	12,00
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv		13,00	14,00
f) Peste 1.000 m ²		15,00+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de urbanism</i> pentru <i>zona rurală</i> este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin.1. Taxa pentru <i>prelungirea certificatului de urbanism</i> este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism art.474 ali.(4)		17,00	18,00
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări art.474 alin.10		17,00	18,00
Taxă pentru autorizarea amplasării de choșcuri, cabine,corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		9,00	9,00
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente		15,00	16,00
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă art.474 alin.16		10,00	11,00
Taxă pentru eliberarea atestaului de producător, respectiv carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol art.474 alin.2		90,00	95,00
Taxă pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică CAEN 563 ,563 și 932art.475alin3lit.a		457,00	480,00
Taxă pentru eliberarea/avizarea acordului de funcționare pentru agenți economici care desfășoară activități comerciale care nu se regăsesc în grupele CAEN 563 ,563 și 932		50	53

Taxă pentru avizarea anuală a atestatului de producător		10,00	11,00
Taxă pentru eliberarea adeverinței de edificare a a unei construcții		10,00	11,00
Taxa pentru eliberare aviz domeniu public		10,00	11,00
Taxă eliberare adeverințe (altele)		3,00	3,00
Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate art.477 alin.5		2%	2%
Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate art.478 alin.2		24/m ²	24/m²

1. Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
3. *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire* este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
4. *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții* este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.18 – Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități.

1. Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la Art. 475 alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Apa.

Art.19 – Scutiri.

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
 - a) Certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război,
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare,
 - c) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexa,
 - d) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor de transport care aparțin domeniului public al statului,
 - e) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes local,
 - f) Certificatele, avizele și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică,
 - g) Certificatele, avizele și autorizațiile de construire pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, restaurare a monumentelor istorice.
 - h) Alte prevederi ale art.476 din L.227/2015 – Codul fiscal.

TAXE SPECIALE – Cap. VIII

Art.20 – Taxe speciale.

	Nivelul aplicat în anul 2022 -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2023 - lei-
1. Taxă închiriere buldoexcavator	128 lei/oră	135 lei/oră
2. Taxă închiriere motopompă	64 lei/oră	67 lei/oră
3. Taxă legalizare copii certificate	6 lei/pagină	6 lei/pagină

4. Taxă copii xerox A4	1 leu/pagină	1 leu/pagină
5. Taxă pentru deschiderea procedurilor succesoriale	7 lei	7 lei
6. Taxă pentru eliberarea numerelor de înmatriculare pe raza comunei	64 lei/buc	67 lei/buc
7. Taxă închiriere pentru nunți	1231 lei- Centrul cultural Apa 671 lei – Căminul Someșeni	1294 lei- Centrul cultural Apa 705 lei – Căminul Someșeni
8. Taxă închiriere pentru bal	559 lei- Centrul cultural Apa 224 lei – Căminul Someșeni	588 lei- Centrul cultural Apa 235 lei – Căminul Someșeni
11. Taxă închiriere Centrul cultural Apa pentru înmormântări/pomeni sau spectacole	336 lei cuveselă 170 lei fără veselă	353 lei cuveselă 179lei fără veselă
12. Taxă închiriere Cămin Someșeni pentru înmormântări /pomeni sau spectacole	224 lei cuveselă 112 lei fără veselă	235 lei cuveselă 118 lei fără veselă
13. Taxă închiriere pentru discoteci cu program până la ora 24,00	112 lei Centrul cultural Apa 62 lei Căminul Someșeni	118 lei Centrul cultural Apa 65 lei Căminul Someșeni
14. Taxă vânzări stradale	51 lei/persoană/zi	54 lei/persoană/zi
15. Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	693 lei	728 lei
16. Taxă oficiere căsătorii sâmbăta/duminica	62 lei	65 lei
17. Taxă oficiere căsătorii în afara sediului primăriei	226 lei	238 lei
18. Taxă pentru utilizarea terenului de sport sintetic	72 lei/oră 41 lei/oră pentru elevi	76 lei/oră 43 lei/oră pentru elevi
19. Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a spațiilor publice	5 lei/zi	5 lei/zi
20. Taxă pentru avizarea planurilor parcelare în extravilan executate persoane autorizate	36 lei/plan	38 lei/plan
21. Taxă specială pentru prestarea serviciului de iluminat public	11 lei/an/gospodărie	12 lei/an/gospodărie
22. Taxa copii arhiva	5 lei/pagina	5 lei/pagina

Art.21 – SANCTIUNI. Se aplică art.493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. –In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii.

Art.23.- Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 mai 2022.

Art.24. – Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 mai 2022, inclusiv.

Art.25. – Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021, dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Apa, până la data de 31 mai 2022, inclusiv.

Art.26. – Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, mijloace de transport, prevăzute la art.456,464 și 469 din Legea nr. 227/2015-Codul fiscal, *se aplică începând cu data de 1*

ianuarie 2021 , persoanelor care dețin acte justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Apa, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.

Art.27. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 51/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.28 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu luna ianuarie 2022 și va fi adusă la cunoștință publicată prin afișare la sediul primăriei și publicarea pe situl instituției.

Art.29 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei APA și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Apa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139,lit.c) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție: 11, Nr. consilieri prezenți: 11, Nr.consilieri absenți:0, Voturi „pentru„: 11, Voturi „împotrivă„: 0, Abțineri: 0.

Președinte de ședință
Mihai APAN

Contrasemnează
Secretar general
Vasile MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Nr. 494 din 31.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza prevederilor art. 491, alin.(1), alin.(2), alin(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de comunicatul Institutului Național de Statistică, conform căreia rata inflației pentru anul 2021 este 5,1%, vă propun ca impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2023 să fie indexate cu rata inflației, respectiv cu 5,1%, cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.5 și 6 din Codul fiscal, la indexarea cărora se va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 199/62/CE.

Având în vedere cele menționate mai sus, compartimentul, Impozite și taxe va propune spre analiză un raport de fundamentare privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023.

Propun Consiliului Local Apa aprobarea proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, în forma prezentată.

Primar

Trandafir Vasile-Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Compartiment financiar contabil
Nr. 495 din 31.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Tinând cont de proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Trandafir Vasile-Radu, privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul 2023 reprezintă dreptul și în același timp obligația Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;

Luând în considerare:

- comunicatul Institutului Național de Statistică, conform căreia rata inflației este 5,1%;
- excepția prevăzută la art.491 alin.1 și alin. 1¹ din Codul fiscal;
- impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul comunei Apa aprobate prin Hotărârea Consiliului local Apa nr. 51/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2021 comunicată de Institutul Național de Statistică, propun ca începând cu anul 2023, nivelului impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu rata inflației de 5,1%.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015, instituie o obligație în sarcina autorității publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală („(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal („(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”).

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun să analizați și să dispuneți spre aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, în forma prezentată de domnul primar.

Consilier

Vezentan Bianca

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU-MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA
COMISIA I

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE Nr. ____ / 04.2022
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Comisia de specialitate din domeniul: *activități economico-financiare; învățământ, sănătate și familie; protecție copii; activități social-culturale, culte*; numită **Comisia I**, de pe lângă Consiliul Local al comunei APA.

Primind spre avizare :

- proiectul de hotărâre mai sus amintit ,
- raportul compartimentului de resort,

Analizând documentele prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Comisia acordă

AVIZ FAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul Consiliului Local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

COMISIA

Kanya Istvan – președinte _____

Blaga Luminița-Gabriela _____

Bonta Dorel – membru _____

Sălăgean Daniel – membru _____

Gulyaş Vasile – membru _____