



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA APA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA

**HOTĂRĂREA Nr. 17 / 24.03.2022**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică și a documentației de atribuire în vederea închirierii unui imobil, domeniu public al comunei Apa.*

Consiliul local al comunei Apa, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de .03.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 356/ 10.03.2022 al primarului comunei Apa,
- Raportul compartimentului de resort nr.357/ 10.03.2022 ,
- Raportul de specialitate a Comisiei I din cadrul Consiliului Local Apa nr. 449/24.03.2021,
- prevederile art.332 până la art.348 și art. 129 alin.6, lit.a) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a **imobilului** : **Apartament** , situată în Sat Apa, Comuna Apa, nr.134, Et.II, Ap.3, jud.Satu Mare, înscris în C.F. nr.100841-C1-U1 , în suprafață utilă de 65,88 mp, care face parte din domeniul public al Comunei Apa.

**Art. 2. Valoarea de inventar** a imobilului este de 42.760 lei, iar **pretul minim de închiriere**, care este și prețul minim de la care pornește licitația este de 203 Lei / lună, conform Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii chiriei de plată a imobilului, întocmit de evaluator autorizat Buzilă Olimpiu Marcel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. Durata** pentru care se aprobă închirierea este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

**Art. 4.** Imobilul se închiriază în vederea realizării investițiilor corespunzătoare cu **scopul** creării unor birouri comerciale , cu respectarea legislației naționale și europene.

**Art. 5.** Se aprobă **documentația de atribuire** conform Anexei care face parte din integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor ce va fi numită prin dispoziție de către primarul comunei Apa, după cum urmează: dl (dna) Sălăgean Daniel ,Gulyaş Vasile și Kanya Istvan iar membri supleanți: dl (dna) Anițaș Ioan-Cristian, Silaghi Dorin-Vasile și Blaga Luminița-Gabriela.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul comunei Apa să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local Apa, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 8.** Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Satu Mare și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe site-ul primăriei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139,lit.c) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție: 11, Nr. consilieri prezenți: 11, Nr.consilieri absenți:0, Voturi „pentru,,: 11, Voturi „împotrivă,,,: 0, Abțineri: 0.*

**Președinte de ședință**  
**Dorin-Vasile SILAGHI**

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Vasile MOLDOVAN