



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA APA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA

**HOTĂRĂREA Nr. 14 / 24.02.2022**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică și a documentației de atribuire în vederea închirierii unui imobil, domeniu public al comunei Apa.*

Consiliul local al comunei Apa, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 24.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191/ 10.02.2022 al primarului comunei Apa,
- Raportul compartimentului de resort nr.193/ 10.02.2022 ,
- Raportul de specialitate a Comisiei I din cadrul Consiliului Local Apa nr.286/24.02.2021,
- prevederile art.332 până la art.348 și art. 129 alin.6, lit.a) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 și al art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a **imobilului** Balastiera Apa – Luciu de apă, având categoria de folosință ape stătătoare, situată în Comuna Apa, înscrisă în C.F. nr.101042 Apa, nr.cadastral 101042, în suprafață de 652.450 mp, care face parte din domeniul public al Comunei Apa.

**Art. 2 Valoarea de inventar** a imobilului este de 1.042.922 lei, iar **prețul minim de închiriere**, care este și prețul minim de la care pornește licitația este de 44.743 Lei / an, conform Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii chiriei de plată a imobilului Luciu de Apă, proprietatea comunei Apa, situat în UAT APA, întocmit de evaluator autorizat Buzilă Olimpiu Marcel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 Durata** pentru care se aprobă închirierea este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

**Art. 4** Imobilul se închiriază în vederea realizării investițiilor corespunzătoare cu **scopul** creării unei zone turistice și de agrement nautic, cu respectarea legislației naționale și europene.

**Art. 5** Se aprobă **documentatia de atribuire** conform Anexei care face parte din integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor ce va fi numită prin dispoziție de către primarul comunei Apa, după cum urmează: dl (dna) Sălăgean Daniel ,Gulyaş Vasile și Kanya Istvan iar membri supleanți: dl (dna) Anițaș Ioan-Cristian, Silaghi Dorin-Vasile și Blaga Luminița-Gabriela.

**Art. 7** Se împuternicește Primarul comunei Apa să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local Apa, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 8.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9.** Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Satu Mare și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe site-ul primăriei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139,lit.c) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție: 11, Nr. consilieri prezenți: 11, Nr.consilieri absenți:0, Voturi „pentru,,: 11, Voturi „împotriva,,: 0, Abțineri: 0.*

Președinte de ședință  
Andrei CĂDAR

Contrasemnează  
Secretar general  
Vasile MOLDOVAN