



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL SATU-MARE**  
**COMUNA APA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA**

**HOTĂRÂREA Nr.47 /09.12.2020**

*privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2021.*

Consiliul Local al Comunei APA, întrunit în ședință ordinară în data de 09.12.2020

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX, de la art. 463, până la art.500, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin.4, lit. c), din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

- referatul de aprobare nr.436 /22.04.2020, raportul compartimentului financiar-contabil nr.437/22.04.2020, avizul favorabil al Comisiei I nr. 1441 /09.12.2020,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUN :**

**Art.1 – (1) Impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale, pe anul 2021, se aprobă și se indexează cu 3,8% , reprezentând rata inflației pe anul 2019, comunicată de I.N.S. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctual 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare , după cum urmează:**

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

(2) Începând cu 1 ianuarie 2021, pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexa, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii și se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp, conform art.457 alin.2, în felul următor:

Art.457 alin.1- clădiri rezidențiale și clădiri anexe	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			
	0,08 %			
Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2020 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060,00	636,00	1100,00	660,00

<b>B. Cladire</b> cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	318,00	212,00	<b>330,00</b>	<b>220,00</b>
<b>C. Cladire-anexa</b> cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	212,00	185,00	<b>220,00</b>	<b>192,00</b>
<b>D. Cladire-anexa</b> cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	133,00	79,00	<b>138,00</b>	<b>82,00</b>
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate <i>la subsol, demisol și/sau la mansardă</i> , utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate <i>la subsol, la demisol și/sau la mansardă</i> , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

(3). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de *rangul* localității și *zona* în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 1-3 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos.

#### **ZONA A**

<b>- Sat APA</b>	<b>– Rangul IV</b>	<b>- 1,10</b>
<b>- Sat SOMEȘENI</b>	<b>– Rangul V</b>	<b>- 1,05</b>
<b>- Sat LUNCA APEI</b>	<b>– Rangul V</b>	<b>- 1,05</b>

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor prezentului alin.(1-4), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră se actualizează valoarea clădirii, aceasta crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(8). Calculul impozitului pe **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează cf. art.458 din L.227/2015, adică prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani, anterior anului de referință.

**(9) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alin.(8), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate cf. art.1.

**(10) Impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, cf. alin.(7).

#### **Art.2 – Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice:**

**(1) Pentru clădirile rezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2) Pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3) Pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietate sau deținute de *persoane juridice*, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se determină prin însumarea impozitului calculat cf. alin.(1) și alin.(2).

**(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri**, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea *persoanelor juridice* este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

a) -ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

b) -valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare autorizat ;

c) -valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) -valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate,

e) -în cazul clădirilor pentru care se datorază taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință , după caz.

**(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani**, pe baza unui raport de evaluare.

**(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**

**(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani** anterior anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5 %**

#### **Art.3. – Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.**

**(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

**(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului**, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3) Pentru clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

a)- pentru clădirile executate integral , înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor,

b)- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire , data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege,

c)- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță, **pereți și acoperiș**. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizație, consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierii acestora în evidențele autorităților locale , reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri* existente inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 % , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise și situația reală rezultată din C.F. , se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Noul impozit astfel stabilit se calculează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, ca anexă la declarația fiscală.

(8) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar se aplică prevederile art.461, alin.10 din L.227/2005 – Codul fiscal

(9) ***Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.***

(10) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local unde se găsește clădirea până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de *concesiune, închiriere administrare ori folosință*, la care anexează o copie a acestui contract.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate mobilă.

#### **Art.4. – Plata impozitelor/taxei**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 10 %* . Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de **până la 50 lei** inclusiv, *se plătește integral* până la primul termen de plată.
3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

#### **Art.5. - SCUTIRI**

1. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru :
  - a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T.– urilor , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relația cu persoane juridice de drept public.
  - b) clădirile care prin destinație , constituie *lacașuri de cult*, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.
  - c) *clădirile funerare din cimitire și crematorii.*
  - d) clădirile utilizate de unitățile și *instituțiile de învățământ de stat*, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.

- e) clădirile *unităților sanitare publice*, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.
  - f) clădirile care sunt utilizate ca *sere, solare, răsadnice, ciupercării, silozuri pentru furaje*, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
  - g) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război*.
  - h) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau *coproprietatea persoanelor persecutate din motive politice* de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri-*Decretul –lege 118/1990*.
  - i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu *handicap grav, sau accentuat* și a persoanelor încadrate în *gradul I de invaliditate*, respectiv a *reprezentanților legali ai minorului* cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în *gradul I de invaliditate*.
2. Impozitul pe *clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier*, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduc cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiție.

### **IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN – Cap.III(art.463 L.227/2015)**

**Art.6.** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru *terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință*, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condițiile similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul/taxa prevăzute la alin.1 și 2 se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

#### **Art.7. – Scutiri**

1. *Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru :*

- a. - terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a U.A.T. – urilor , cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement.
- b. - terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- c. - terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.
- d. - terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate ori acreditate.
- e. - terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.
- f. - terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură.
- g. - terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea *veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război*.
- h. - terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri - *Decretul –lege 118/1990*.
- i. - terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu *handicap grav, sau accentuat* și a persoanelor încadrate în *gradul I de invaliditate*, respectiv a *reprezentanților legali ai minorului* cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în *gradul I de invaliditate*.

2. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduc cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor în care este îndeplinită această condiție.

**Art.8. – Calculul impozitului/taxei pe teren**

1. Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul *suprafața terenului, rangul localității* în care este amplasat terenul , *zona și categoria de folosință* a terenului , conform încadrării făcute de consiliul local.
2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosința terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2021		Nivelul aplicat în anul 2020		Nivelul stabilit pentru anul 2021	
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
A APA	720,24 - 1811,24		942		<b>978</b>	
SOMEȘENI		576,39 - 1440,48		754		<b>783</b>
LUNCA APEI		576,39 - 1440,48		754		<b>783</b>

3. **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosința decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

4. Pentru **stabilirea impozitului/taxei pe teren** , potrivit alin.3, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Nr crt	Zona Categorie de folosința	Nivelul aplicat în anul 2020 -lei/ha-	Nivelul stabilit pentru anul 2021 -lei/ha-
		<b>Zona A</b>	<b>Zona A</b>
1	<b>Teren arabil</b>	<b>30,00</b>	<b>31,00</b>
2	<b>Pasune</b>	<b>23,00</b>	<b>24,00</b>
3	<b>Fâneata</b>	<b>23,00</b>	<b>24,00</b>
4	<b>Vie</b>	<b>49,00</b>	<b>51,00</b>
5	<b>Livada</b>	<b>56,00</b>	<b>58,00</b>
6	<b>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</b>	<b>30,00</b>	<b>31,00</b>
7	<b>Teren cu ape</b>	<b>16,00</b>	<b>17,00</b>
8	<b>Drumuri si cai ferate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Neproductiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Suma stabilită conform alin.4 se înmulțește cu coeficientul de corecție în felul următor:

- Sat APA	- localitate de rangul IV	- 1,10
- Sat SOMEȘENI	- localitate de rangul V	- 1,00
- Sat LUNCA APEI	- localitate de rangul V	- 1,00

5. **În cazul unui teren amplasat în extravilan,(art.465 alin.7)** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în ha , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, cf, art. 1, alin.4 din prezenta hotărâre :

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul aplicat în anul 2020	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2021
1	Teren cu construcții	28,00	29,00
2	Arabil	48,00	50,00
3	Pășune	24,00	25,00
4	Fâneată	24,00	25,00
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53,00	55,00
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53,00	55,00
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	13,00	13,00
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4,00	4,00
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30,00	31,00
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

6. *Înregistrarea în registrul agricol* a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

7. Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin.2 și 5 se stabilește prin această hotărâre de către consiliul local.

**Art.9. – Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren.**

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra terenului este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise și situația reală rezultată din C.F. , se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Noul impozit astfel stabilit se calculează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, ca anexă la declarația fiscală.

**Art.10. - Plata impozitului și a taxei pe teren**

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de *până la 50 lei inclusiv, se plătește integral* până la primul termen de plată.
4. Taxa de teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

#### **IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT – Cap. IV**

##### **Art.11.**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România și se plătește la bugetul local al U.A.T. unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

##### **Art.12. – Scutiri.**

1. Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru :
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietate sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
  - c) mijloacelor de transport ale instituțiilor publice.
  - d) mijloacelor de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
  - e) mijloacelor de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.
  - f) mijloacelor de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

##### **Art.13. Calculul impozitului pe mijloacele de transport. (art.470 alin.2)**

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prezentate în prezentul capitol.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2020	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2021
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din acesta)</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,50	9,00
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10,00	10,00
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19,00	20,00
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	76,50	79,00
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	153,00	159,00
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste	308,00	320



	3001 cm <sup>3</sup>		
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26,00	27,00
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32,00	33,00
9.	Tractoare înmatriculate	19,50	20,00
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		Nivelul aplicat în anul 2020	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2021
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm <sup>3</sup> , sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> , sau fracțiune din aceasta
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	3,50	4,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm	5,50	6,00
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	107,00	111,00

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
4. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul lei / an	
		Ax motor cu sistem de suspensie pneumatică sau cu echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157,00
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157,00	435,00
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435,00	611,00
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone, masa de cel puțin 18 tone.	611,00	1365,00
<b>II</b>	<b>trei axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157,00	273,00
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273,00	561,00
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561,00	728,00
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728,00	1122,00
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 26 tone	1122,00	1742,00
<b>III</b>	<b>patru axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728,00	738,00
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	738,00	1151,00
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151,00	1828,00
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 32 tone	1828,00	2711,00

Art.13 din HCL se completează cu art.470 din Legea nr.227/2015- Codul Fiscal

5. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maxim autorizată	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2020 Impozit în lei	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2021 Impozit în lei
1. Până la 1 tonă inclusiv	10,00	10,00
2. Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	37,00	38,00
3. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	56,00	58,00
4. Peste 5 tone	68,00	71,00

6. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor : art.470 alin(7)

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Nivelul aplicat în anul 2020	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2021 Impozit în lei
1.	Luntre, barci fără motor folosite pentru percut și uz personal	23,00	24,00
2.	Bărci fără motor folosite în alte scopuri	60,00	62,00
3.	Bărci cu motor	223,00	231,00
4.	Nave de sport și agrement -cu putere de la 4 – 15 C.P. -cu putere de la 15 – 300 C.P.	246,00 738,00	255,00 766,00
5.	Scutere de apă	223,00	231,00
6.	Remorhere și împingătoare -până la 500 C.P. - peste 500 C.P.	593,00 964,00	616,00 1001,00

**Art.14 – Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport.**

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. **În cazul înmatriculării sau înregistrării** unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care mijlocul de transport este *dobândit în alt stat* decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
4. **În cazul radierii** din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art.15. – Plata impozitului.**

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an, de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de *până la 50 lei inclusive*, se plătește *integral* până la primul termen de plată.

## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

### Cap. V

**Art.16** – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Apa, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.17** – Taxa pentru eliberarea *certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații* :

1. Taxa pentru eliberarea *certificatului de urbanism*, în mediu urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor : art.474 alin(1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul urban		Nivelul aplicat în anul 2020 -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2021 - lei-
a) Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		7,00	8,00
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv		8,00	8,00
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv		9,00	9,00
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv		11,00	11,00
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv		13,00	13,00
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		15,00+0,01lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	
Taxa pentru eliberarea <i>certificatului de urbanism</i> pentru <b>zona rurală</b> este egală cu <b>50 %</b> din taxa stabilită conform alin.1. Taxa pentru <i>prelungirea certificatului de urbanism</i> este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism art.474 ali.(4)		16,00	17,00
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări art.474 alin.10		16,00	17,00
Taxă pentru autorizarea amplasării de choșcure, cabine,corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		9,00	9,00
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente		14,00	15,00
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă art.474 alin.16		10,00	10,00
Taxă pentru eliberarea atestaului de producător, respectiv carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol art.474 alin.2		85,00	88,00
Taxă pentru eliberarea /avizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică art.475alin3lit.a		429,00	445,00
Taxă pentru avizarea anuală a atestatului de producător		10,00	10,00
Taxă pentru eliberarea adeverinței de edificare a a unei construcții		10,00	10,00
Taxa pentru eliberare aviz domeniu public		10,00	10,00
Taxă eliberare adeverințe (altele)		3,00	3,00

Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate art.477 alin.5		2%	2%
Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate art.478 alin.2		24/m <sup>2</sup>	24/m <sup>2</sup>

1. Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
3. *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire* este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
4. *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții* este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.18 – Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități.**

1. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Apa.

**Art.19 – Scutiri.**

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor următoarele:
  - a) Certificatele , avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război,
  - b) Certificatele , avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
  - c) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexa,
  - d) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor de transport care aparțin domeniului public al statului,
  - e) Certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes local,
  - f) Certificatele , avizele și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică,
  - g) Certificatele , avizele și autorizațiile de construire pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, restaurare a monumentelor istorice.
  - h) Alte prevederi ale art.476 din L.227/2015 – Codul fiscal.

**TAXE SPECIALE – Cap. VIII**

**Art.20 – Taxe speciale.**

	Nivelul aplicat în anul 2020 -lei-	Nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2021 - lei-
1.Taxă închiriere <b>buldoexcavator</b>	120 lei/oră	125 lei/oră
2.Taxă închiriere <b>motopompă</b>	60 lei/oră	62 lei/oră
3. Taxă legalizare copii certificate	6 lei/pagină	6 lei/pagină
4. Taxă copii xerox A4	1 leu/pagină	1 leu/pagină
5. Taxă pentru deschiderea procedurilor succesoriale	6 lei	6 lei
6.Taxă pentru eliberarea numerelor de înmatriculare pe raza comunei	60 lei/buc	62 lei/buc
7. Taxă închiriere pentru nunți	1150 lei- Centrul cultural Apa 630 lei – Căminul Someșeni	1200 lei- Centrul cultural Apa 654 lei – Căminul Someșeni
8. Taxă închiriere pentru bal	525 lei- Centrul cultural Apa 210 lei – Căminul Someșeni	545 lei- Centrul cultural Apa 218 lei – Căminul Someșeni
11. Taxă închiriere Centrul cultural Apa pentru înmormântări/pomeni sau spectacole	315 lei cu veselă 160 lei fără veselă	327 lei cu veselă 166 lei fără veselă

12. Taxă închiriere Cămin Someșeni pentru înmormântări /pomeni sau spectacole	210 lei cu veselă 105 lei fără veselă	218 lei cu veselă 109 lei fără veselă
13. Taxă închiriere pentru discotecă cu program până la ora 24,00	105 lei Centrul cultural Apa 55 lei Căminul Someșeni	109 lei Centrul cultural Apa 60 lei Căminul Someșeni
14. Taxă vânzări stradale	16 lei/persoană/zi	17 lei/persoană/zi
15. Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	650 lei	675 lei
16. Taxă oficiere căsătorii sâmbăta/duminică	55 lei	60 lei
17. Taxă oficiere căsătorii în afara sediului primăriei	210 lei	220 lei
18. Taxă pentru utilizarea terenului de sport sintetic	65 lei/oră 35 lei/oră pentru elevii școlii gimnaziale Apa	70 lei/oră 40 lei/oră pentru elevii școlii gimnaziale Apa
19. Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a spațiilor publice	5 lei/zi	5 lei/zi
20. Taxă pentru avizarea planurilor parcelare în extravilan executate persoane autorizate	32 lei/plan	35 lei/plan
21. Taxă specială pentru prestarea serviciului de iluminat public	11 lei/an/gospodărie	11 lei/an/gospodărie
22. TAXĂ SALBRIZARE	<b>Se va stabili ulterior prin alt H.C.L.</b>	

**Art.21 – SANCTIUNI. Se aplică art.493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.22.** – În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Apa, are competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile după caz.

**Art.23.- Persoanele fizice** care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021.

**Art.24. – Persoanele juridice** au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021, inclusiv.

**Art.25. – Persoanele fizice și juridice** care la data de 31 decembrie 2020, dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Apa, până la data de 31 martie 2021, inclusiv.

**Art.26. – Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, mijloace de transport,** prevăzute la art.456,464 și 469 din Legea nr. 227/2015-Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020, persoanelor care dețin acte justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Apa, până la data de 31 martie 2021, inclusiv.

**Art.27. –** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 39/2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art.28** – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu luna ianuarie 2021 și va fi adusă la cunoștință publicată prin afișare la sediul primăriei și publicarea pe situl instituției.

**Art.29 -** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei APA și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Apa.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139,lit.c) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție: 11, Nr. consilieri prezenți:11, Nr.consilieri absenți: 0, Voturi „pentru,,: 11, Voturi „împotriva,,: 0, Abțineri: 0.*

Președinte de ședință  
Gulyaş Vasile

Contrasemnează  
Secretar general al UAT  
Moldovan Vasile