



SOMESENI INTRAVILAN

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT/PROPOS SOMESENI
- ZONA MIXTA GOSPODARIE COMUNALA/SERVICII - CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR, SOMESENI, NR. TOP. 100269
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA SERVICII/INDUSTRIE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- CANALE DE DESECARE
- REGIM DE ALINIERE: RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE ALINIAMENTELE STRADALE CONF. PROFIL 1-1, 2-2
- ZONA DE PROTECTIE CANALE DE DESECARE - 2 M DE LA BUZA CANALULUI CONF. LEGII 138/2004

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT = 40%
- CUT = 0,7
- REGIM DE INALTIME - P - P+1
- REGIM DE ALINIERE: - RETRAGERE MINIM 3 FATA DE ALINIAMENTELE STRADALE
- RETRAGERE MINIM 0,6 M FATA DE MEJDELE LATERALE
- RETRAGERE MINIM 3,0 M FATA DE MEJDELE POSTERIOARE



2023 © www.kstl.ro

PROIECTANT: S.C. KASTEL STUDIO S.R.L. STR. SIMION BARNUTIU, NR. 14, SATU MARE CUI: RO17661147; NRC: J30/703/2005 0743 015808		BENEFICIAR: COMUNA APA	PROIECT NR.: 156/ 2023
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNFATURA	SCARA 1 : 2000	TITLU PROIECT: ZONA SERVICII/INDUSTRIE SI GOSPODARIE COMUNALA IN ZONA DE EST A LOC. SOMESENI, COM. APA, JUD. SATU MARE
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA		APRILIE 2023	FAZA: C.U.
DESENAT Arh. ILEA CASANDRA			PLANS NR.: U2
PLAN DE SITUATIE			