

**-PLAN URBANISTIC ZONAL-  
CONSTRUIRE CLADIRE UNITATE  
ECONOMICA APAN  
U.3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA :**

**Limite**

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita zonei edificabile
- Cladiri existente

**Zonificare**

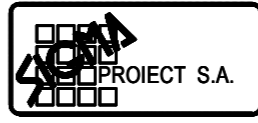
- Lm Zona de locuinte
- Zona mixta de locuinte si servicii
- SP Zona spatii verzi protectie, sport
- Ta Teren arabil in extravilan
- CC Zona alei carosabile, parcare
- Hc Ape, canale

**BILANT TERITORIAL :**

Teritoriu aferent PUZ	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construabila	212,00	4,81	816,50	18,50
Suprafete alei carosabile, parcare	-	-	773,00	17,00
Suprafete zone verzi	4192,00	95,19	2814,50	64,50
<b>Total teren nr. cad. 101002</b>	<b>4404,00</b>	<b>100</b>	<b>4404,00</b>	<b>100</b>

Procent de ocupare a terenului pentru locuinte:  
P.O.T. existent= 4,81 %; P.O.T. propus max = 30 %.  
Coeficient de utilizare a terenului pentru locuinte:  
C.U.T.existent= 0,09 ; C.U.T. propus max = 0,70.

Procent de ocupare a terenului pentru servicii:  
P.O.T. existent= 0,00 %; P.O.T. propus max = 20 %.  
Coeficient de utilizare a terenului pentru servicii:  
C.U.T.existent= 0,00 ; C.U.T. propus max = 0,2.  
**P.O.T. propus locuinte+servicii = 50%**  
**C.U.T. propus locuinte+servicii = 0,9.**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
		BENEFICIAR: SC. BRICHETI APAN SRL		
		TITLU: PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE UNITATE ECONOMICA APAN		
SPECIFICATII		NUME	SEMNATURA	SCARA:
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.			1:500
SEF PROIECT	c.arh. KELEMEN GH.			
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.			
DESENAT	arh. HORVATH B.			2018
ADRESA: jud. Satu Mare, com. Apa, sat. Apa, nr. 249, Nr. CAD. 101002				NR. PROIECT 02-7463 00-2018
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				FAZA: P.U.Z.
				PLANSANR: U.3