



- LEGENDA 136.86
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
 - ALINIAMENT
 - CONSTRUCTII propuse
 - CR CAROSABIL
 - ZV+IS ZONA VERDE SI DOTARI
 - APE
 - ZONA AFERENTA DRUMULUI
 - ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
 - ZONA TEHNICO EDILITARA
 - ZONA INDUSTRIE EXISTENTA
 - ZONA CONSTRUIBILA

| | | |
|-----------------------|-------------|--------|
| TOTAL LOT | 17 531.00MP | |
| CLADIRI | 5 000.00MP | 28.50% |
| CIRCULATIE CAROSABILA | 1 538.00MP | 8.77% |
| ALEI SEMICAROSABILE | 725.00MP | 4.13% |
| ALEI PIETONALE TERASE | 1 050.00MP | 6.00% |
| TERENURI DE SPORT | 750.00MP | 4.30% |
| PLAJE | 340.00MP | 1.90% |
| APA | 2 880.00MP | 16.40% |
| ZONA VERDE | 5 446.00MP | 31.08% |
| TEHNICOEDILITARE | 100.00MP | 0.60% |

SUPRAFATA LOT 17 531.00mp
 ARIA CONSTRUIBILA 5 000.00mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURTA 7 200.00mp
 P.O.T. =28.50.00% C.U.T. =0.42

| VERIFICATORI EXPERT | NUME | SEMNAURA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | NR. PROIECT |
|--|------------------|----------|--------------------------------|--|
| S.C. ARHING PROIECT S.R.L. C.U.I. - RO18552905, NR. de INREG. - J/30/380/2006 SATU MARE STR. IALOMITEI nr. 5 | | | Beneficiar: SC BELLA ELYZA SRL | 11/2020 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | SCARA: | „CENTRU DE AGREMET,CREATIE SI RECREERE, CU SPATII COMERCIALE SI ADMINISTRATIVE |
| SEF PROIECT | arh. MIRELA MOIS | | 1:500 | JUD. Satu Mare com. APA sat APA FN. |
| PROIECTAT | arh. MIRELA MOIS | | | FAZA: P.U.Z. Initiere |
| DESENAT | arh. MIRELA MOIS | | AUG.2020 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | PLANSA NR: A/3 |